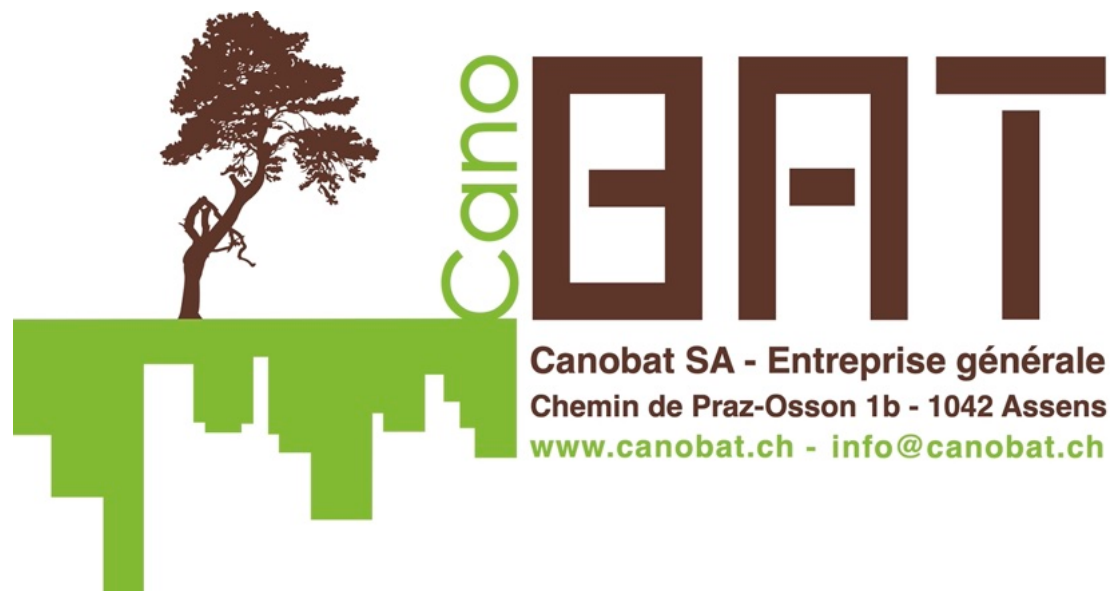




***Nouvelle construction  
de 5 villas accolées***

***Route de Bavois 21  
1377 Oulens***



# Intégration du projet



# Intégration du projet



### **Présentation du projet :**

- Nouvelle construction en ossature bois de 5 maisons de 4.5 pièces d'environ 180m<sup>2</sup> utilisable avec un sous-sol entièrement excavé et isolé et un grand galetas au comble. Magnifique situation en bordure de zone agricole avec un joli dégagement. Les finitions sont aux choix des acquéreurs. Ouverture du chantier avril 2025 et remises des clés prévus fin 2026.

### **Équipement pour chaque maison :**

- Ossature bois de qualité
- Bonne isolation thermique et phonique
- Pompe à chaleur air-eau
- Panneaux photovoltaïques (environ 15m<sup>2</sup>)
- Fenêtres triple vitrage
- Chauffage au sol
- Stores électriques
- Connexion fibre (Swisscom)
- Blindage en alu blanc (larmiers + virevents)
- 2 places de parc extérieures
- Terrasse et jardin



### **Distribution :**

- Sous-sol : Hall, local technique-buanderie, cave et grand disponible.
- Rez : Hall entrée, wc-douche, réduit, cuisine et séjour
- Etage : Hall, 3 chambres à coucher et une salle de bains
- Comble : Grand galetas d'environ 50m<sup>2</sup>

### Prix de vente et disponibilité :

- Villa lot A: **Vendue**
- Villa lot B: **Vendue**
- Villa lot C: **Réservée**
- Villa lot D: **Réservée**
- Villa lot E: Frs 1'120'000.-

### Inclus dans le prix de vente :

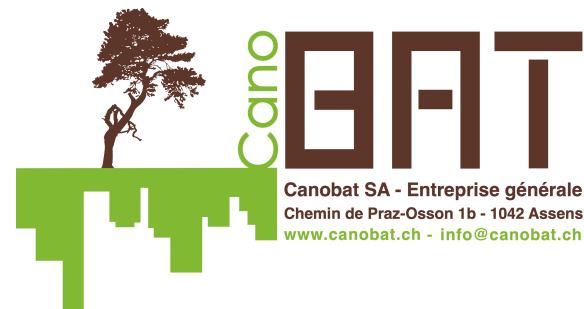
- Budget cuisine (fourniture et pose) : Frs 22'000.- TTC
- Budget sanitaire (fourniture) : Frs 17'400.- TTC
- Budget parquet (fourniture) : Frs 50.-/m<sup>2</sup> TTC
- Budget carrelage (fourniture) : Frs 50.-/m<sup>2</sup> TTC
- Budget armoire entrée (fourniture et pose) : Frs 2'000.- TTC
- Budget dalle terrasse (fourniture 20m2) : Frs 40.-/m<sup>2</sup> TTC

### Non inclus dans le prix de vente :

- 2 places de parc extérieures (2x15'000.-)
- Droit de mutation sur le foncier
- Intérêts intercalaires
- Frais de notaire

### Contact :

- *Canobat SA - Entreprise générale*  
*Chemin de Praz-Osson 1b - 1042 Assens*  
*Julien Cuénoud - 079/747.64.72 - [info@canobat.ch](mailto:info@canobat.ch)*









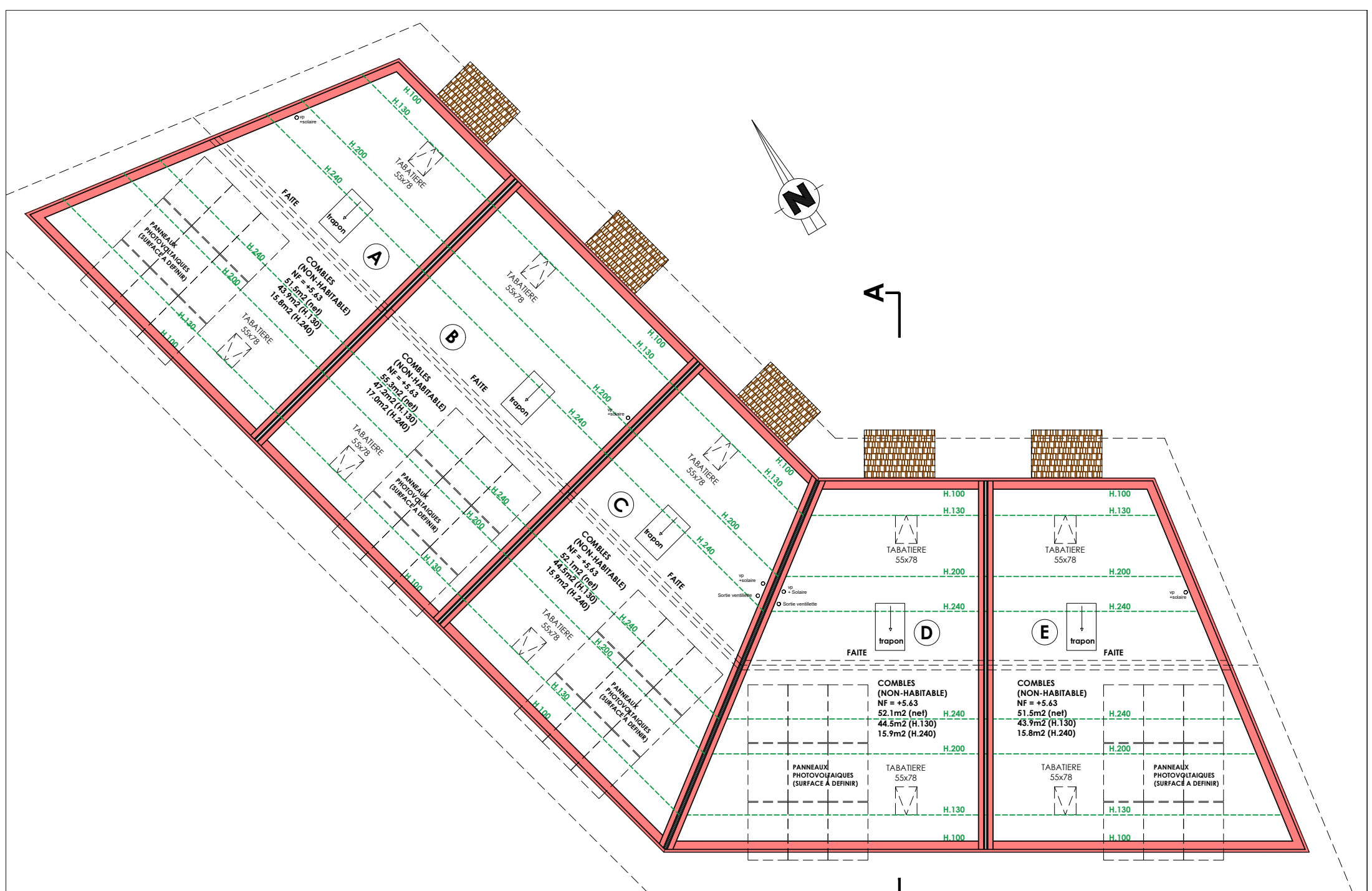
**CONSTRUCTION DE 5 VILLAS ACCOLEES**

ADRESSE DE L'OUVRAGE :  
ROUTE DE BAVOIS 21 - 1377 OULENS/ECHALLENS - PARCELLE N°1018

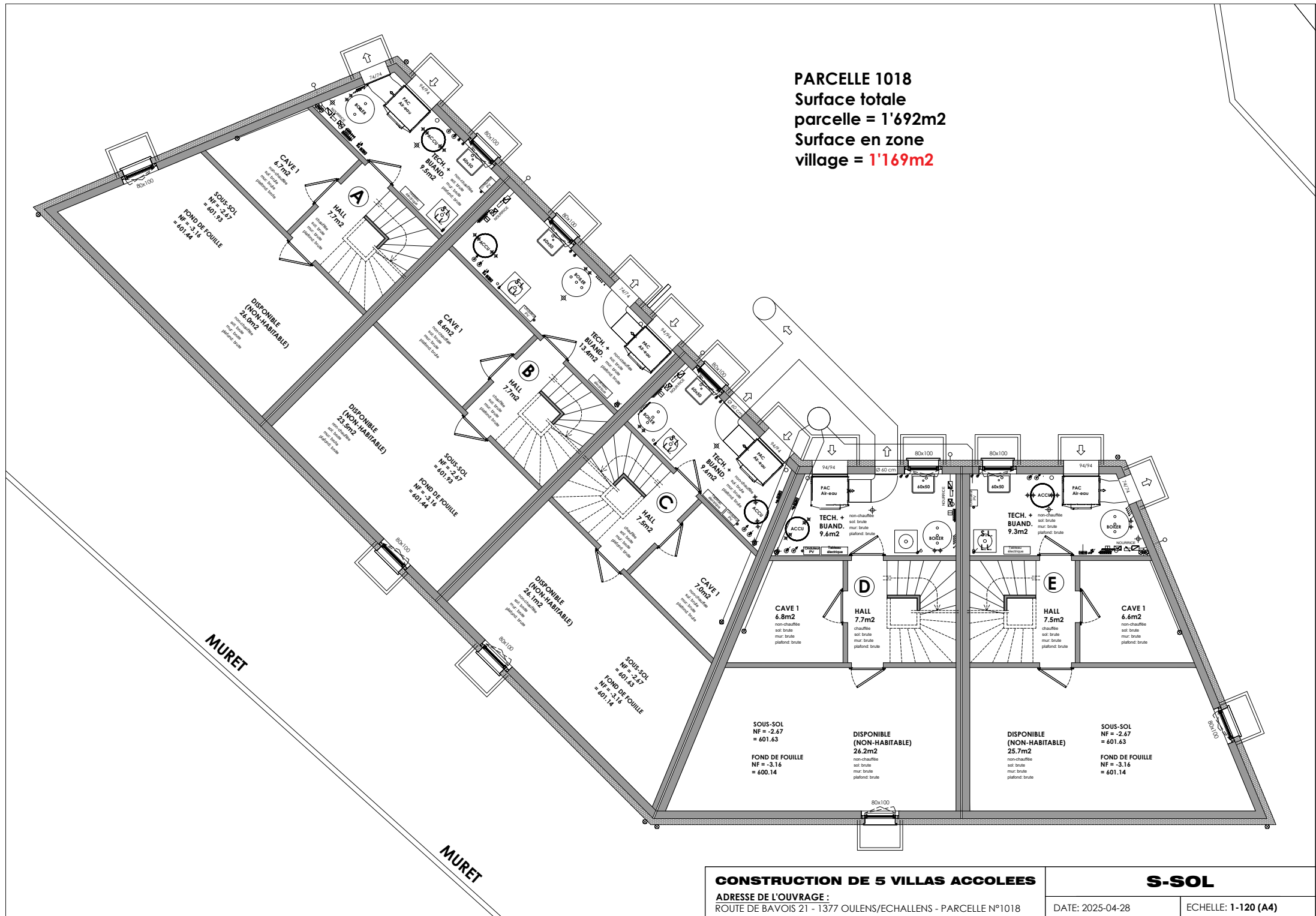
**ETAGE**

DATE: 2025-04-28

ECHELLE: 1-120 (A4)



**PARCELLE 1018**  
**Surface totale**  
**parcelle = 1'692m<sup>2</sup>**  
**Surface en zone**  
**village = 1'169m<sup>2</sup>**



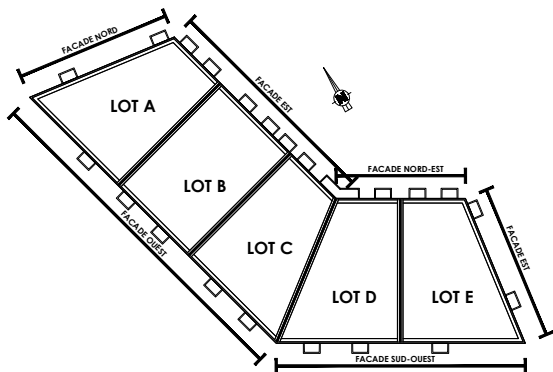
## CONSTRUCTION DE 5 VILLAS ACCOLEES

**ADRESSE DE L'OUVRAGE :**  
ROUTE DE BAVOIS 21 - 1377 OULENS/ECHALLENS - PARCELLE N°1018

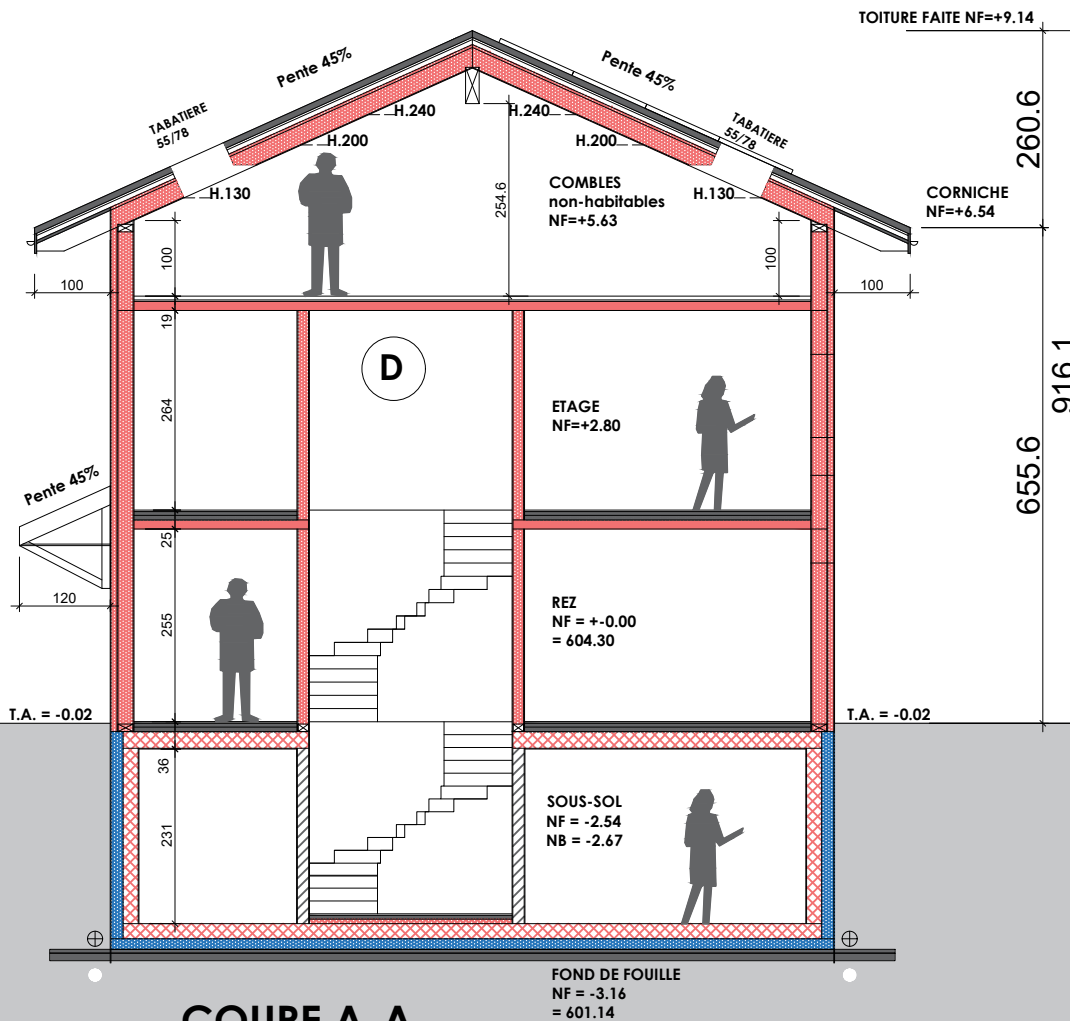
**S-SOL**

DATE: 2025-04-28

ECHELLE: 1-120 (A4)



ECHELLE: 1-500



COUPE A-A

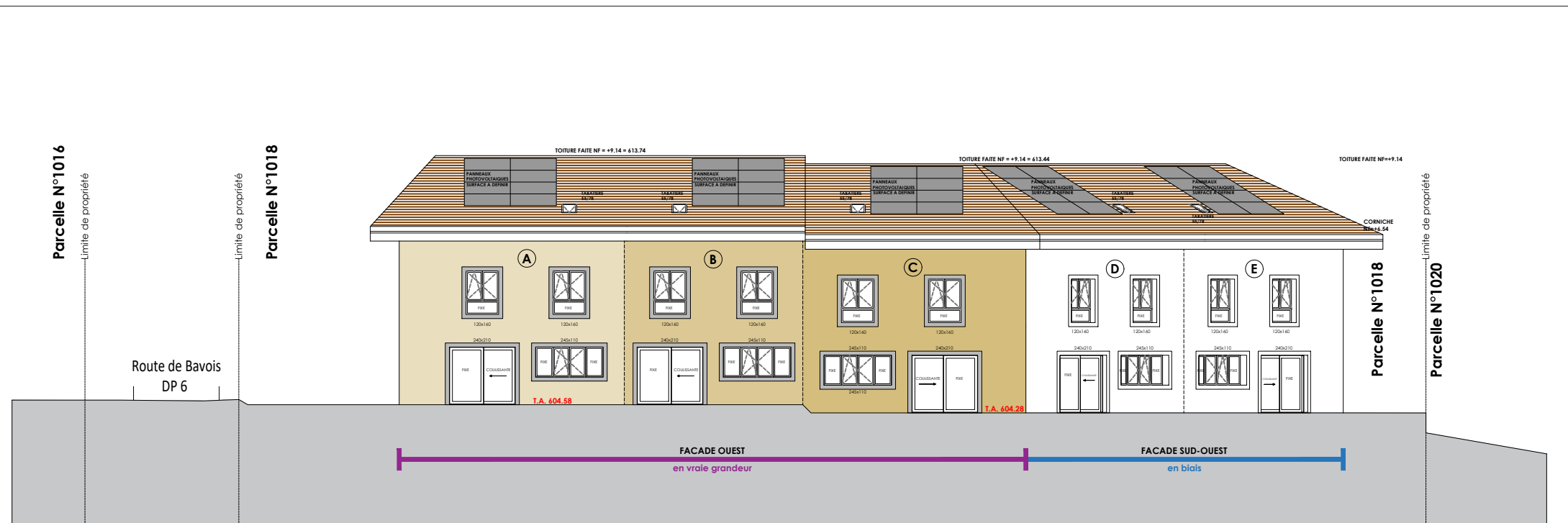
Parcelle N°1018  
Parcelle N°1021  
Limite de propriété

CONSTRUCTION DE 5 VILLAS ACCOLEES  
ADRESSE DE L'OUVRAGE :  
ROUTE DE BAVOIS 21 - 1377 OULENS/ECHALLENS - PARCELLE N°1018

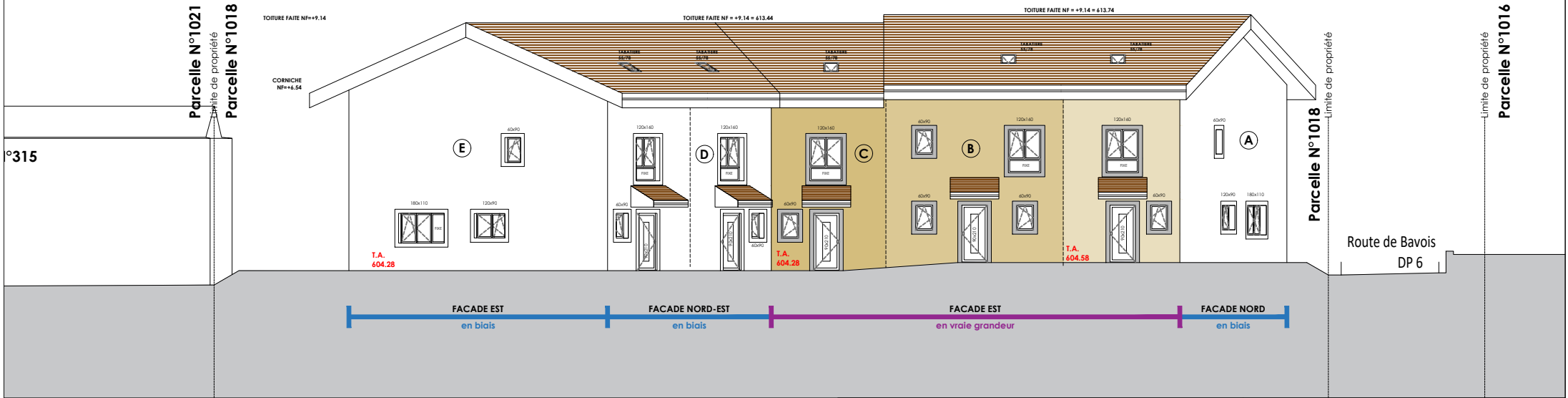
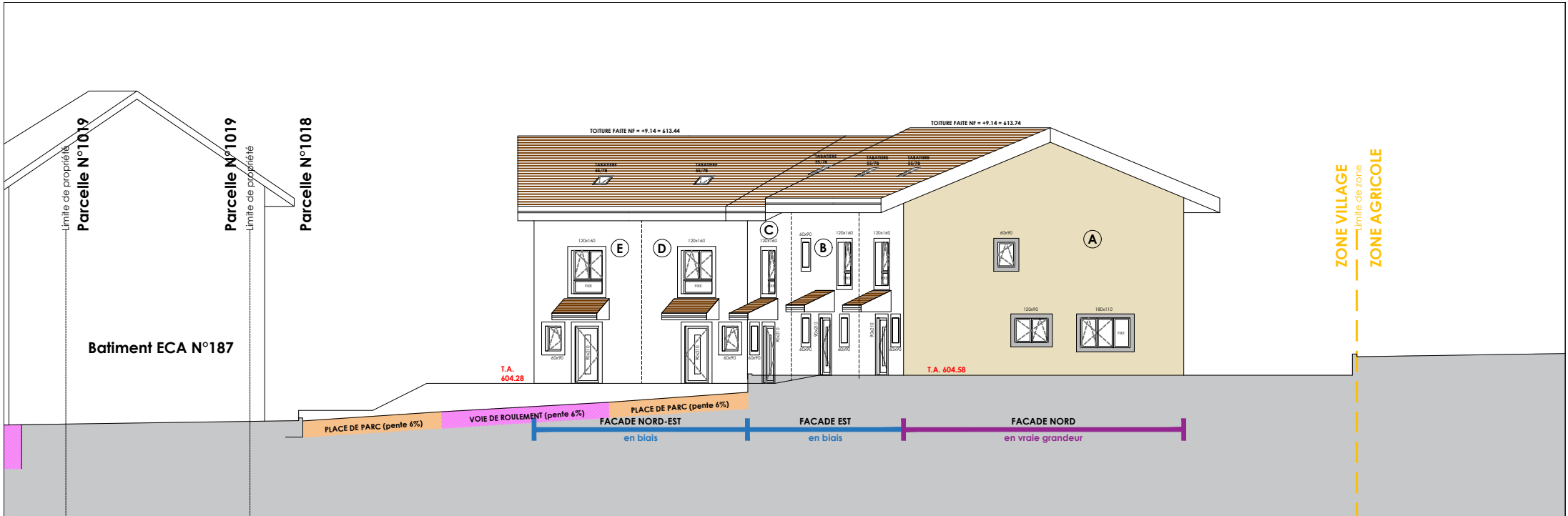
COUPE AA

DATE: 2025-04-28

ECHELLE: 1-100 (A4)

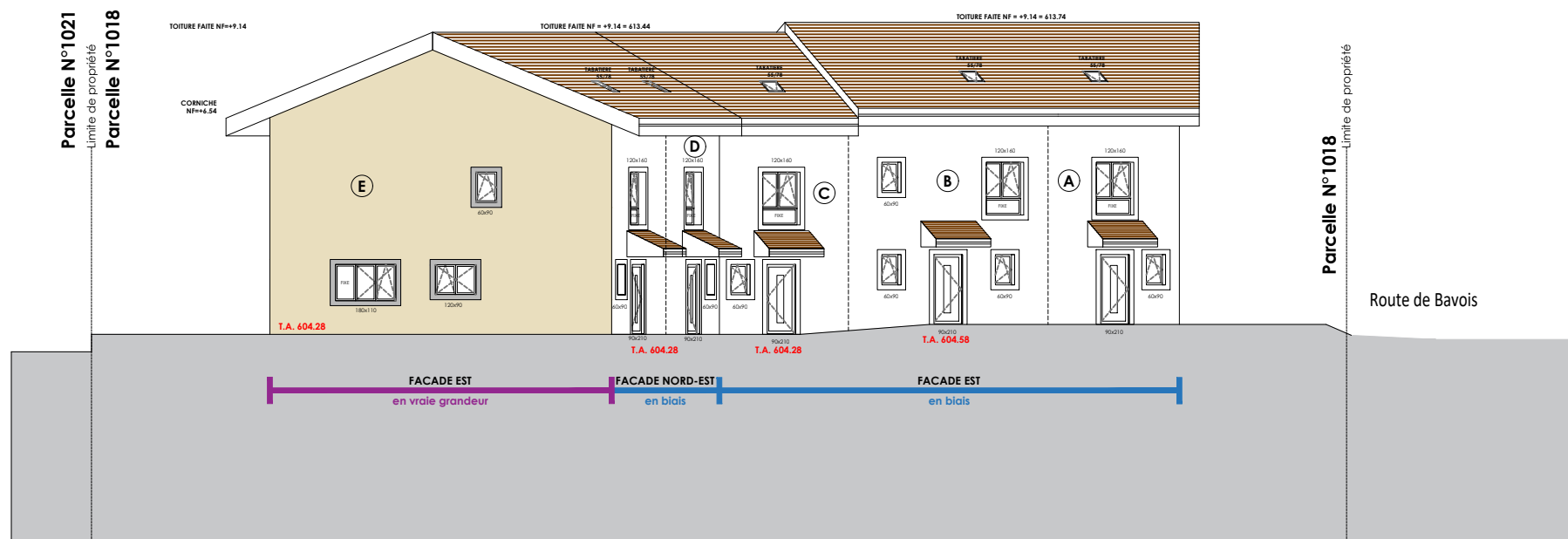
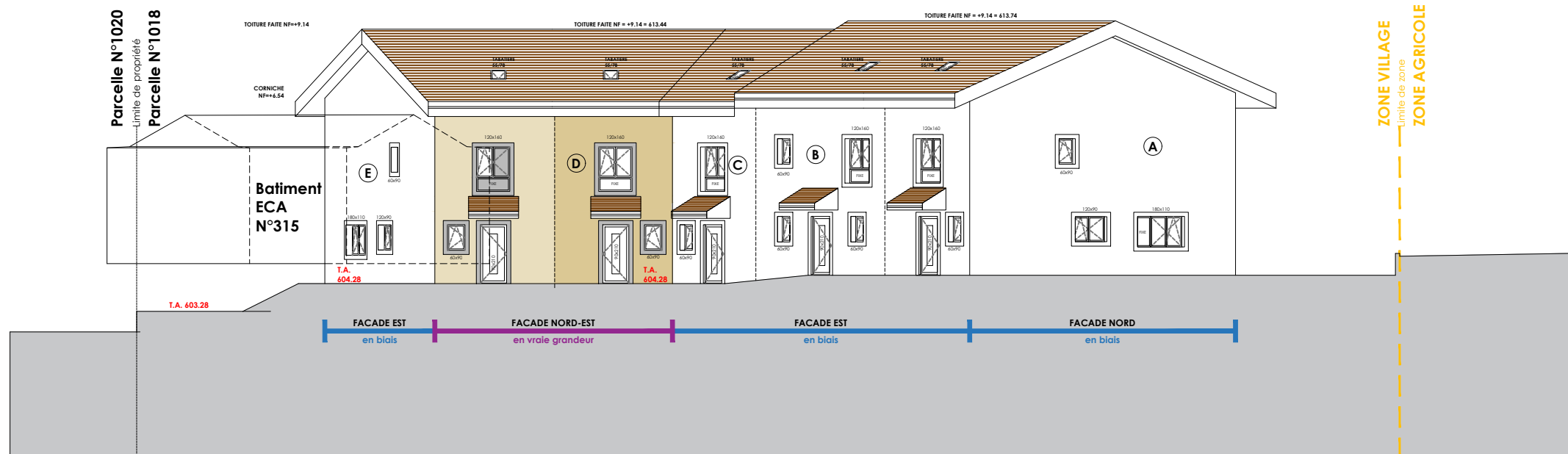


| CONSTRUCTION DE 5 VILLAS ACCOLEES                            |  |                  | Façade OUEST + SUD-OUEST |  |
|--------------------------------------------------------------|--|------------------|--------------------------|--|
| ADRESSE DE L'OUVRAGE :                                       |  |                  |                          |  |
| ROUTE DE BAVOIS 21 - 1377 OULENS/ECHALLENS - PARCELLE N°1018 |  |                  |                          |  |
|                                                              |  | DATE: 2025-04-28 | ECHELLE: 1-200 (A4)      |  |



**CONSTRUCTION DE 5 VILLAS ACCOLEES**  
**ADRESSE DE L'OUVRAGE :**  
ROUTE DE BAVOIS 21 - 1377 OULENS/ECHALLENS - PARCELLE N°1018

**Façade NORD + EST**  
DATE: 2025-04-28  
ECHELLE: 1-200 (A4)



**CONSTRUCTION DE 5 VILLAS ACCOLEES**

ADRESSE DE L'OUVRAGE :  
ROUTE DE BAVOIS 21 - 1377 OULENS/ECHALLENS - PARCELLE N°1018

**Façade EST + NORD-EST**

DATE: 2025-04-28

ECHELLE: 1-200 (A4)